

Утверждаю:

Управляющий ТРЦ «Ярмарка»

С.В. Ступин

«26» июня 2023 года

**ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ВСТРОЕННЫМ ПАРКИНГОМ
ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА «ЯРМАРКА»,
расположенном по адресу: г. Астрахань, площадь Вокзальная, 13**

1. Термины и определения

1.1. Настоящие правила разработаны для реализации единого порядка пользования парковочными местами на территории встроенного паркинга, расположенного в здании Торгово-развлекательного центра «Ярмарка» по адресу: г. Астрахань, пл. Вокзальная, 13.

1.1.1. Торгово-развлекательный центр «Ярмарка» - здание общей площадью 77 285,2 квадратных метров, расположенное по адресу: РФ, Астраханская область г. Астрахань, пл. Вокзальная, 13, (далее ТРЦ «Ярмарка») на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 30-АА номер 744252, выданного 25 ноября 2011, запись регистрации № 30-30-01/301/2011-133;

1.1.2 Встроенный паркинг, паркинг – помещения, расположенные на 4 и 5 этажах здания ТРЦ «Ярмарка», предназначенные для временного размещения Транспортных средств на безвозмездной основе.

1.1.3. ООО «Централ Пропертиз» - управляющая организация ТРЦ «Ярмарка», место нахождения: г. Москва, ул. Павловская, 7, стр. 1.

1.1.4. Администрация ТРЦ представители управляющей организации, находящиеся на 2 и 3 этаже торгово-развлекательного центра «Ярмарка», расположенного по адресу: г. Астрахань, пл. Вокзальная, 13, телефон: (8512) 29 03 29.

1.1.5 Транспортное средство (ТС) - автомобили, мотоциклы (в том числе мопеды, скутеры и т.п.), принадлежащие Клиентам на праве собственности или ином законном владении.

1.1.6 Клиент - лицо, въезжающее на автотранспортном средстве на территорию Паркинга;

1.1.7 Брошенное транспортное средство – Транспортное средство, оставленное на территории Паркинга после 02 часов 30 минут текущих календарных суток;

1.1.8 Правила оказания Услуг – утвержденные Администрацией ТРЦ Правила оказания услуг по предоставлению доступа (с правом краткосрочного пользования) к местам для временного размещения автотранспорта на территории Паркинга.

1.1.9.Услуга – предоставление Клиентам доступа на безвозмездной основе (с правом краткосрочного пользования) к местам для размещения автотранспортных средств на территории Паркинга.

2. Общие положения

2.1. Настоящие правила определяют порядок пользования Паркингом, права и обязанности Администрации ТРЦ и Клиента, а также ответственность за нарушение настоящих Правил.

2.2. Услуги, оказываемые Администрацией ТРЦ на территории Паркинга, ограничиваются предоставлением Клиентам доступа (с правом краткосрочного пользования на безвозмездной основе) к местам для размещения автотранспортных средств на территории Паркинга для временного размещения Клиентами на этих местах транспортных средств.

2.3. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Паркингом можно на сайте www.yarmarka-center.ru.

2.4. Администрация ТРЦ ни при каких обстоятельствах не несет ответственности за сохранность (утрату, хищение), повреждения или нарушение комплектности размещенных Транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного в транспортных средствах или на территории Паркинга. Размещение Транспортного средства на территории паркинга не является заключением договора хранения.

2.5. Требования, предъявляемые Администрацией ТРЦ к владельцам транспортных средств и другим посетителям Паркинга, обязательны для исполнения Клиентом.

2.6. По каждому факту нарушения Клиентами обязательств (в т.ч. запретов и ограничений), предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, указанных в разделе 6.2 настоящих Правил, Администрацией ТРЦ составляется соответствующий Акт, предоставляемый Клиенту для ознакомления под роспись.

2.7. В случае отказа Клиента от подписания Акта, в Акте делается пометка об этом отказе. Акт является основанием для оплаты штрафных санкций, предъявления претензий и предписаний по устранению нарушений, предусмотренных настоящими Правилами.

2.8. В соответствии с Федеральным законом № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» на территории Паркинга имеются специально выделенные места для инвалидов с обозначением этих мест.

2.9. Транспортные средства скорой медицинской помощи, правоохранительных органов, МЧС, аварийных служб допускаются на Паркинг беспрепятственно для исполнения служебных обязанностей, с учетом пункта 6.2.7., 6.2.8 настоящих Правил.

3. Режим работы Паркинга.

3.1. Ежедневно: въезд с 09-00 до 00-30, выезд - до 02.30.

4. Права и обязанности Администрации ТРЦ и Клиента

4.1. Обязанности Администрации ТРЦ:

4.1.1. обеспечение и оснащение территории Паркинга дорожными знаками, указателями, нанесение разметок в соответствии с Правилами дорожного движения;

4.1.2. осуществление контроля за исправностью оборудования Паркинга, поддержание его в рабочем состоянии;

- 4.1.3 уборка территории Паркинга от бытового мусора;
- 4.1.4. обеспечение надлежащего качества оказания Услуг Клиентам;
- 4.1.5. контроль за соблюдением Клиентами Правил пользования Паркингом, за движением и размещением Транспортных средств, в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;
- 4.1.6.содействие правоохранительным органам в выявлении фактов административных правонарушений и преступлений на территории Паркинга;
- 4.1.7. содействие вызову сотрудников ГИБДД для составления акта (протокола) о совершении дорожно-транспортных происшествий на территории Паркинга;
- 4.1.8. недопущение случаев использования оборудования и имущества Администрации (используемого Администрацией ТРЦ) не по назначению;
- 4.1.9. в случае порчи оборудования ТРЦ составлять Акт о причиненном ущербе с указанием обстоятельств и принимать меры к установлению лиц, причастных к совершению правонарушения.
- 4.1.10 обеспечить возможность нахождения инвалидов на Паркинге – в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Обязанности Клиентов:

- 4.2.1. соблюдать Правила пользования Паркингом;
- 4.2.2. соблюдать схему движения транспортных средств и скоростной режим на территории Паркинга, размещать транспортные средства в строгом соответствии с линиями разметки;
- 4.2.3. выполнять требования сотрудников Администрации ТРЦ в части соблюдения настоящих Правил пользования Паркингом;
- 4.2.4. соблюдать требования пожарной безопасности на территории Паркинга;
- 4.2.5. соблюдать чистоту и порядок на территории Паркинга;
- 4.2.6. бережно относиться к оборудованию Паркинга;
- 4.2.7. соблюдать общественный порядок на территории Паркинга;

5. Порядок въезда/выезда на территорию Паркинга и размещения Транспортного средства:

- 5.1 Заезд на территорию паркинга осуществляется со стороны пересечения улицы Ак. Королева/пл.Вокзальной. Выезд с территории паркинга осуществляется на 4-м или 5-м этажах встроенного паркинга ТРЦ «Ярмарка»;
- 5.2. Клиент, въезжая на территорию Паркинга, подтверждает согласие с настоящими Правилами.
- 5.3. Въезд и выезд на территорию паркинга осуществляется только при полностью поднятой стреле шлагбаума. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) Транспортному средству. Администрация ТРЦ не несет ответственность в случае причинения вреда или ущерба Клиенту, или его имуществу техническими системами паркинга (ворота, шлагбаумы, шторы и т.д.);

5.4. Выбрав свободное место для размещения транспортного средства, Клиент должен поставить Транспортное средство в соответствии с нанесенной на напольное покрытие Паркинга разметкой;

5.5. В случае отсутствия свободных парковочных мест на этаже Клиент должен подняться/спуститься на следующий этаж. Стоянка и остановка Транспортных средств вне специально отведенных парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена.

5.6. Клиент должен парковать Транспортное средство в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное парковочное место, не создавать помех другим пользователям в пользовании парковочными местами.

6. Порядок пользования Паркингом

6.1. На территории Паркинга установлены следующие ограничения:

6.1.1 Скорость движения Транспортных средств по Паркингу - не более 5 км/час.

6.1.2 Движение в Паркинге осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой, установленными указателями.

6.1.3. Не допускается размещение Транспортного средства более, чем на одном машино-месте (размещение Транспортного средства за пределами нанесенной разметки, обозначающей одно машино-место). При выявлении нарушений указанного запрета Администрация ТРЦ оставляет за собой право потребовать перемещения Транспортного средства в соответствии с нанесенной разметкой.

6.2. На территории Паркинга категорически запрещено:

6.2.1. Повреждать или загрязнять напольное покрытие (нанесенную на него разметку) Паркинга, оставлять на путях движения Транспортных средств предметы, создающие помехи для движения. Лицо, создавшее помеху, обязано принять все возможные меры для ее устраниния, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование остальных Клиентов об опасности и сообщить в полицию и Администрацию ТРЦ;

6.2.2. Двигаться по территории Паркинга со скоростью более 5 км/ч, нарушать Правила Дорожного движения, требования дорожных знаков, разметки;

6.2.3. Оставлять Транспортные средства (осуществлять их стоянку) с заведенным двигателем;

6.2.4. Блокировать проезды, пешеходные дорожки, эвакуационные выходы;

6.2.5. Размещать Транспортные средства на обозначенных разметкой или ограждением местах, которые в соответствии с этой разметкой или ограждением закреплены за другими Транспортными средствами и/или Клиентами;

6.2.6. Размещать Транспортные средства, загруженные легковоспламеняющимися жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами, а также Транспортные средства с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки, с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования;

6.2.7. Размещать Транспортные средства, высота которых превышает 2 (два) метра, ширина которых превышает 2,2 (две целых две десятых) метра, длина которых превышает 5,5 (пять целых пять десятых) метра, клиренс которых меньше 120 (ста двадцати) мм, максимальная разрешенная

масса которых превышает 3 500 (три тысячи пятьсот) кг, число сидячих мест, помимо места водителя, превышает 7 (семь).

6.2.8. Доступ транспортных средств, высота которых превышает 2 (два) метра, ширина которых превышает 2,2 (две целых две десятых) метра, длина которых превышает 5,5 метра, клиренс которых меньше 120 мм, максимальная разрешенная масса которых превышает 3500 кг, число сидячих мест, помимо места водителя, превышает 7 (семь) на территорию встроенного паркинга запрещен.

6.2.9. Занимать Машино-места, предназначенные для размещения транспортных средств инвалидов, лицам, не имеющим статус инвалидов;

6.2.10. Производить мойку Транспортного средства на территории паркинга, за исключением специально оборудованных мест (при наличии);

6.2.11. Производить какие-либо работы (ремонтные и/или профилактические) в отношении Транспортного средства. Неисправное Транспортное средство должно быть удалено Клиентом с территории Паркинга своими силами и за свой счет;

6.2.12. Производить замену, долив горюче-смазочных жидкостей, включая заправку Транспортных средств;

6.2.13. Ходить по пандусам въезда и выезда;

6.2.14. Курить и распивать алкогольные напитки, пиво и изготавливаемые на его основе напитки;

6.2.15. Пользоватьсяся открытым огнем;

6.2.16. Разжигать костры;

6.2.17. Фото- и видеосъемка без согласования с Администрацией ТРЦ;

6.3. Без специального разрешения Администрации ТРЦ на территории Паркинга запрещен (о):

6.3.1. Въезд следующих транспортных средств:

- Транспортных средств без государственных номерных знаков;
- Транспортных средств, поврежденных в ДТП без справки ГИБДД;
- Транспортных средств, не способных двигаться самостоятельно;
- Мототранспортных средств;
- Транспортных средств с прицепами;

6.3.2. Осуществлять любые виды коммерческой деятельности, в т.ч. расклеивать (устанавливать) плакаты, афиши, объявления, другие материалы информационного, рекламного или агитационного содержания, устраивать собрания, митинги, проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без получения письменного согласия Администрации ТРЦ.

7. Ответственность за нарушение правил пользования Паркингом

7.1. В случае повреждения/уничтожения имущества (оборудования) Паркинга, виновное лицо обязано возместить причиненный ущерб по требованию Администрации ТРЦ. Стоимость имущества (оборудования) Паркинга, перечислена в Приложении №1 к настоящим Правилам.

7.2. В случае нарушения владельцами транспортных средств настоящих Правил, Администрация ТРЦ оставляет за собой право на отказ в предоставлении услуг Паркинга и удаление транспортного средства с территории Паркинга.

7.3 Лица, нарушающие настоящие Правила, не имеют права использовать Паркинг (на доступ к расположенным на территории Паркинга местам для размещения автотранспортных средств) и обязаны по требованию Администрации ТРЦ незамедлительно покинуть территорию Паркинга.

7.4. Прочие отношения регулируются законодательством РФ.

8. Брошенные транспортные средства

8.1. Оставление Клиентом Транспортного средства без согласования с Администрацией ТРЦ на территории Паркинга после 02 часов 30 минут текущих календарных суток с момента въезда на территорию Паркинга, расценивается Администрацией ТРЦ как совершение Клиентом действий, определено свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения Транспортным средством без намерения сохранить какие-либо права на Транспортное средство (далее такое Транспортное средство именуется «брошенное»).

8.2. Администрация ТРЦ имеет право на досмотр и эвакуацию брошенных транспортных средств. Возмещение расходов Администрации ТРЦ на эвакуацию (утилизацию) брошенных транспортных средств возмещаются за счет Клиента.

9. Действия в аварийных, чрезвычайных и экстремальных ситуациях

9.1. Действия в аварийных ситуациях.

К аварийным ситуациям относятся такие неисправности, повреждения или разрушения инженерного оборудования, или конструктивных элементов Паркинга, которые влекут за собой нанесение ущерба Паркингу и/или имуществу Клиентов.

При обнаружении неисправности инженерного оборудования на территории паркинга Клиент обязан:

9.1.1. немедленно сообщить информацию об аварии Администрации ТРЦ по телефону: 8 (8512) 29 03 29;

9.1.2. привлечь на помощь других Пользователей, находящихся в непосредственной близости от места аварии;

9.1.3. по возможности, принять меры по ограничению ущерба, который может вызвать повреждение инженерного оборудования.

9.1.4. Действия в чрезвычайных и экстремальных ситуациях.

Возможны случаи обнаружения гражданами подозрительных предметов, которые могут оказаться взрывными устройствами.

В таких случаях необходимо:

- не трогать, в том числе не передвигать, не вскрывать обнаруженный предмет;
- зафиксировать время обнаружения предмета;
- постараться сделать все возможное, чтобы люди отошли как можно дальше от предмета;
- незамедлительно сообщить о находке Администрации ТРЦ или охране.

9.1.5. При объявлении эвакуации из Торгово-развлекательного центра «Ярмарка» все выездные шлагбаумы автоматически поднимаются. Клиенты, находящиеся в момент объявления об эвакуации в транспортных средствах, должны немедленно покинуть территорию встроенного паркинга ТРЦ.

Приложение №1 к Правилам пользования встроенным паркингом

Стоимость оборудования при повреждении имущества паркинга:

Въездная стойка – 200 000 руб.

Въездной шлагбаум – 70 000 руб.

Въездная стойка фотофиксации – 40 000 руб.

Табло свободных мест двустороннее – 65 000 руб.

Табло свободных мест одностороннее – 55 000 руб.

Выездная стойка – 200 000 руб.

Стойка фотоэлемента – 2500 руб.

Столбик ограждения – 1500 руб.